

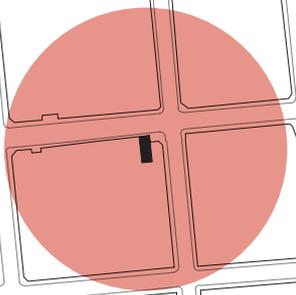
MALDONADO

1494



Desarrolla: **TANOK**

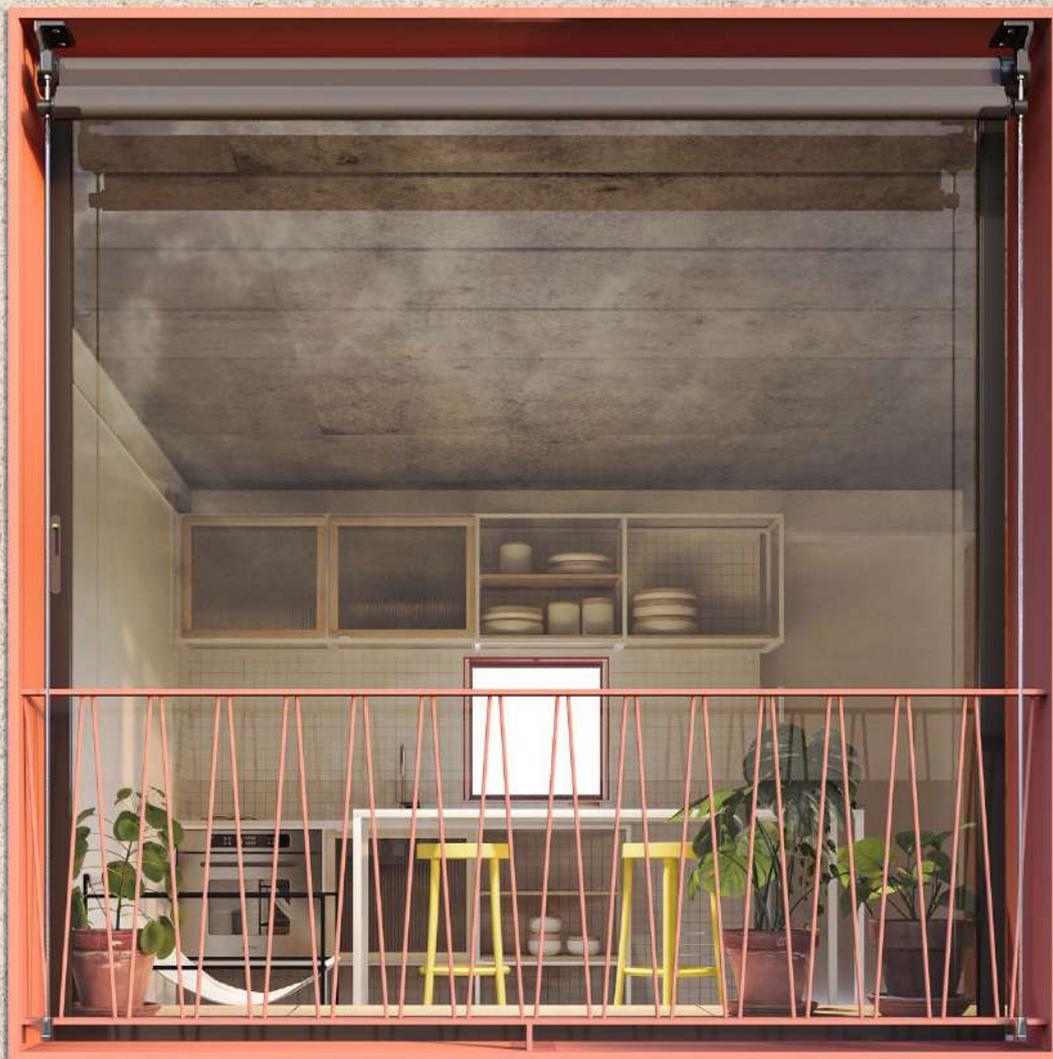
Proyecta: **WO**
estudio



MALDONADO

MARTINEZ TRUEBA

RAMBLA REPÚBLICA DE ARGENTINA



Desarrolla: **TANOK**

Proyecta: **WO**
estudio

MALDONADO 1494

Ubicado en el barrio de Palermo, sobre la calle Maldonado, próximo a 18 de Julio y a la rambla. En una zona en pleno crecimiento, se encuentra el atractivo de lo residencial combinado con una gran oferta cultural y gastronómica de bares, restaurantes y pubs.

Memoria descriptiva:

- Ambientes amplios, ventilados y luminosos.
- Piso vinílico o similar, de fácil limpieza y alta durabilidad.
- Ventanas de aluminio de la línea Prodda de Aluminios del Uruguay (o similar).
- Unidades que dan al Norte incluyen toldos de protección solar.
- Unidades al Sur cuentan con vidrios DVH.
- Pre instalación de AA en living comedor.
- Unidades equipadas con campana de extracción, y como opcional: horno empotrado y anafe vitrocerámico
- Mesadas de granito en cocinas
- Incluye bajo mesadas y como opcional aéreos en cocinas.
- Laundry en todas las unidades
- Grifería de primera calidad y cisternas con doble descarga
- Hall de acceso cuenta con bicicleteros de uso común.

Beneficios tributarios:

Proyecto al amparo de la Ley 18.795

Ley de vivienda promovida:

- Exoneración del ITP
- Exoneración de IRAE/IRPF a los alquileres por 10 años
- Exoneración del IP por 10 años



Desarrolla: **TANOK**

Proyecta: **WO**
estudio

ACCESO



PATIO INTERIOR



UNIDAD 002



UNIDAD 102



UNIDAD 101-201-202-301-302



Desarrolla: **TANOK**

Proyecta: **WO**
estudio

UNIDAD 101-201-202-301-302



Desarrolla: **TANOK**

Proyecta: **WO**
estudio

UNIDAD 101-201-202-301-302



Desarrolla: **TANOK**

Proyecta: **WO**
estudio



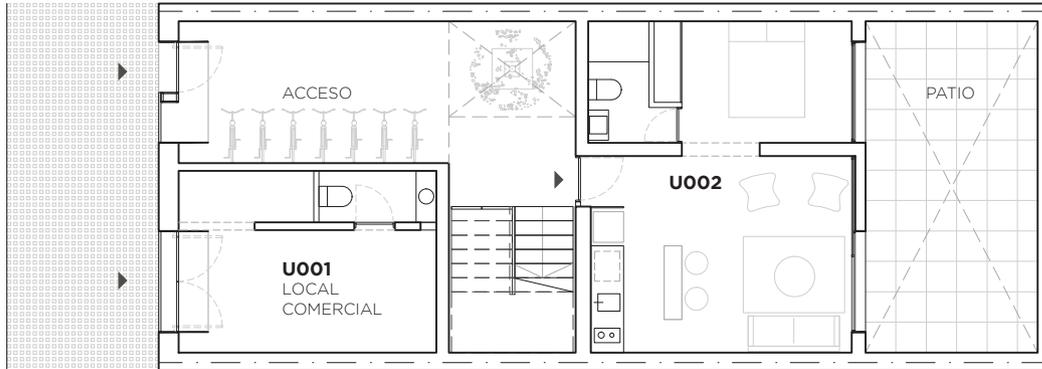
Desarrolla: **TANOK**

Proyecta: **WO**
estudio

PLANTA BAJA



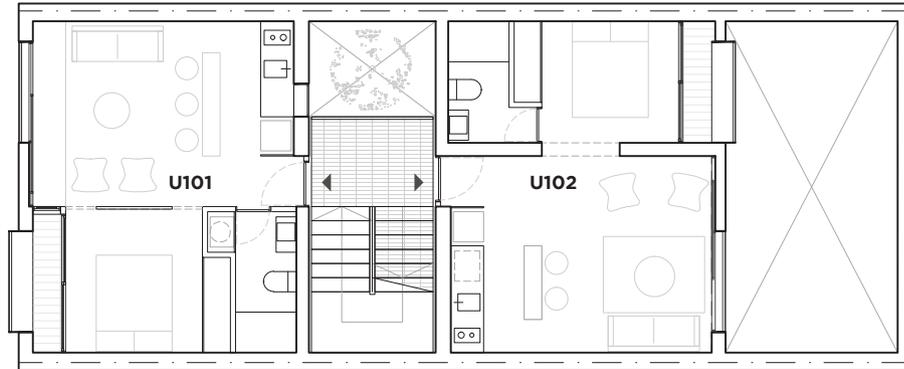
MALDONADO



NIVEL 1



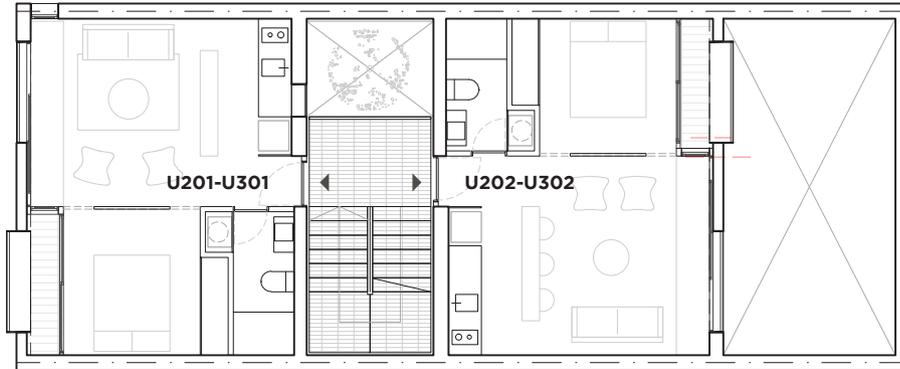
MALDONADO



NIVEL 2 y 3



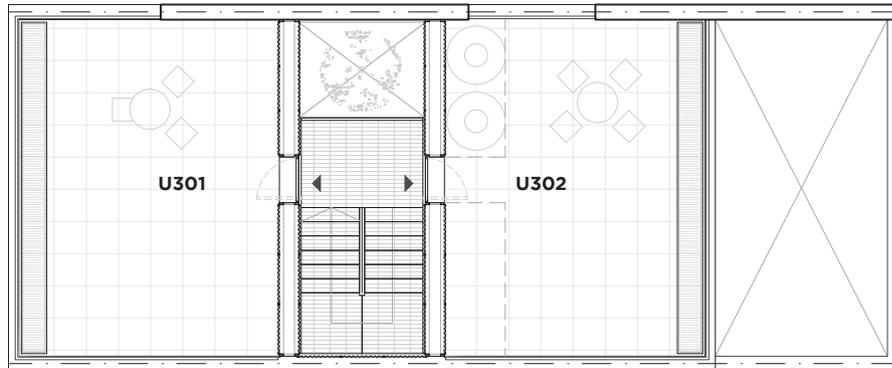
MALDONADO



AZOTEA



MALDONADO



UNIDAD 001

Local Comercial | PB

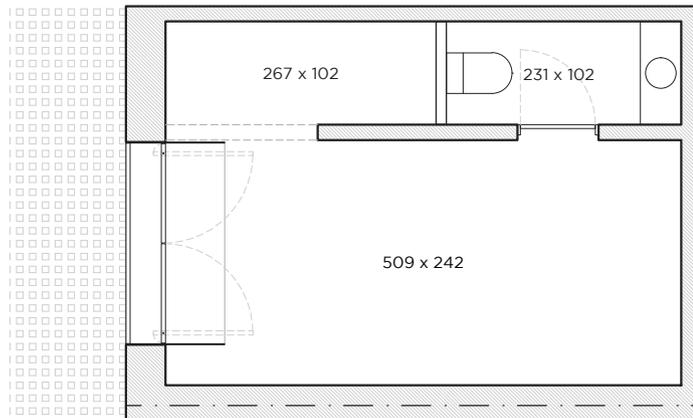
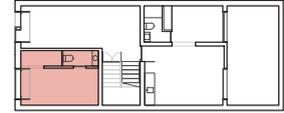
Área total: 22.6 m²

Área propia: 22.6 m²

Balcones y terrazas cubiertos: -

Áreas comunes: -

Patio/terrazza descubiertos: -



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Patios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

UNIDAD 002

1 dormitorio | PB

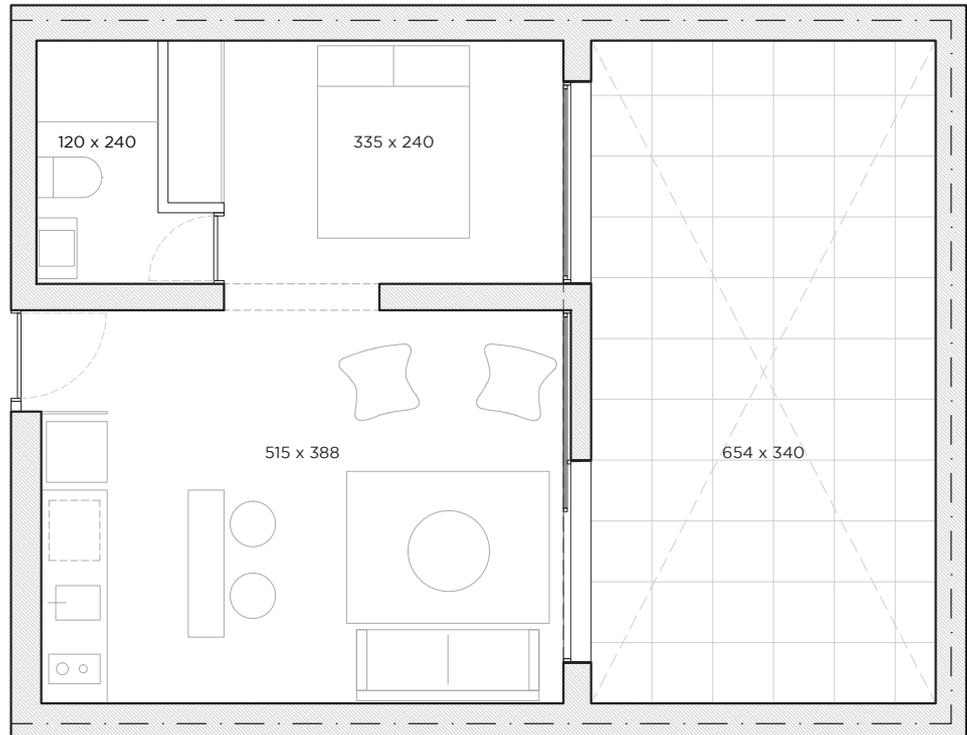
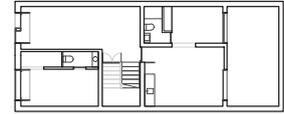
Área total: 52.7 m²

Área propia: 39.7 m²

Balcones y terrazas cubiertos: - m²

Áreas comunes: 12.9 m²

Patio/terrazza descubiertos: 24.6 m²



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Patios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

UNIDAD 101

1 dormitorio | N1

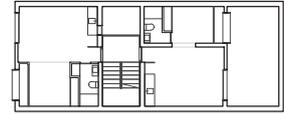
Área total: 53.2 m²

Área propia: 37.3 m²

Balcones y terrazas cubiertos: 2.8 m²

Áreas comunes: 13.1 m²

Patio/terrazza descubiertos: -



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

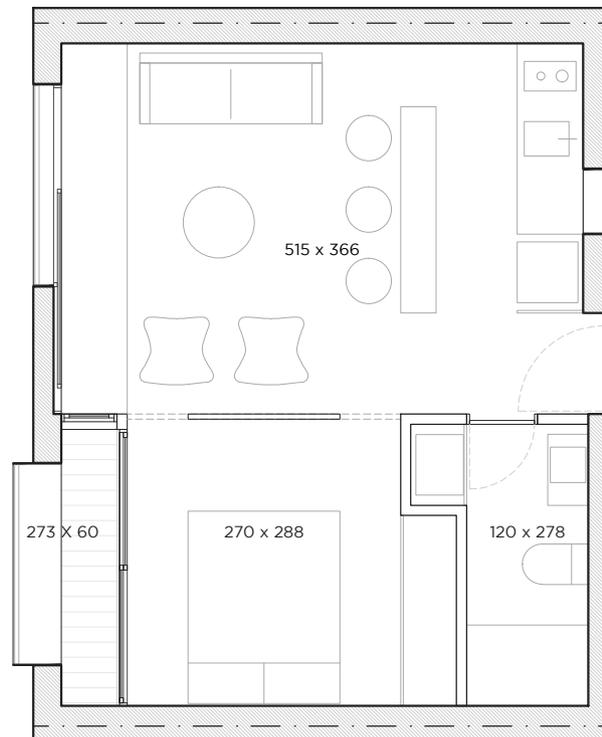
100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Pacios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.



UNIDAD 102

1 dormitorio | N1

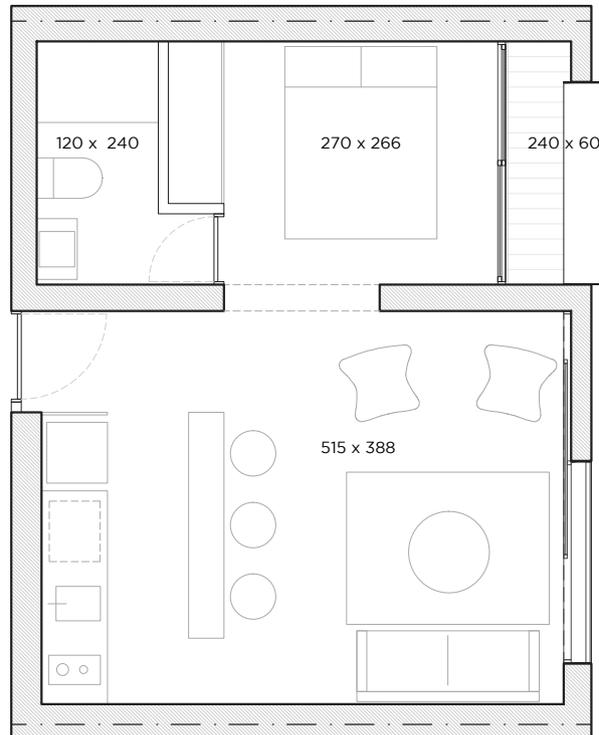
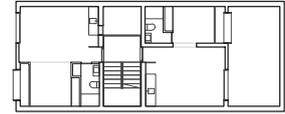
Área total: 53.2 m²

Área propia: 37.6 m²

Balcones y terrazas cubiertos: 2.5 m²

Áreas comunes: 13.1 m²

Patio/terrazza descubiertos: -



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Pacios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

UNIDAD 201

1 dormitorio | N2

Área total: 53.2 m²

Área propia: 37.3 m²

Balcones y terrazas cubiertos: 2.8 m²

Áreas comunes: 13.1 m²

Patio/terrazza descubiertos: -



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

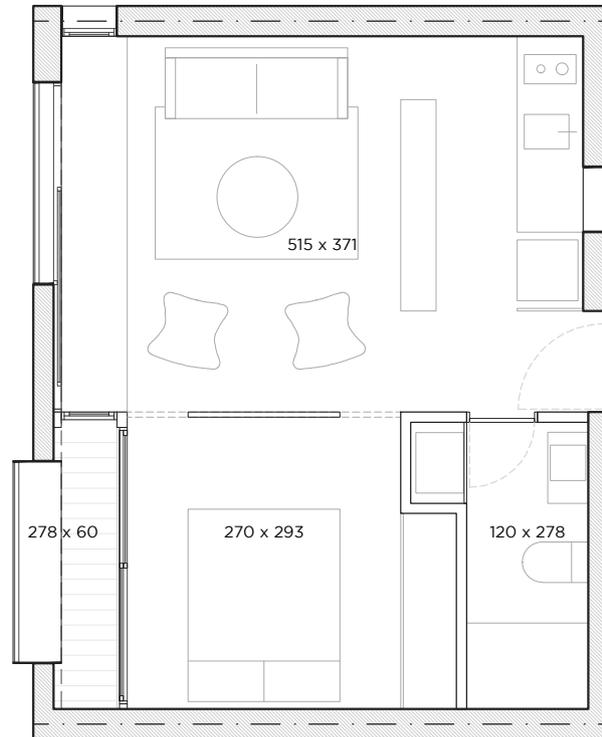
100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Pacios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.



UNIDAD 202

1 dormitorio | N2

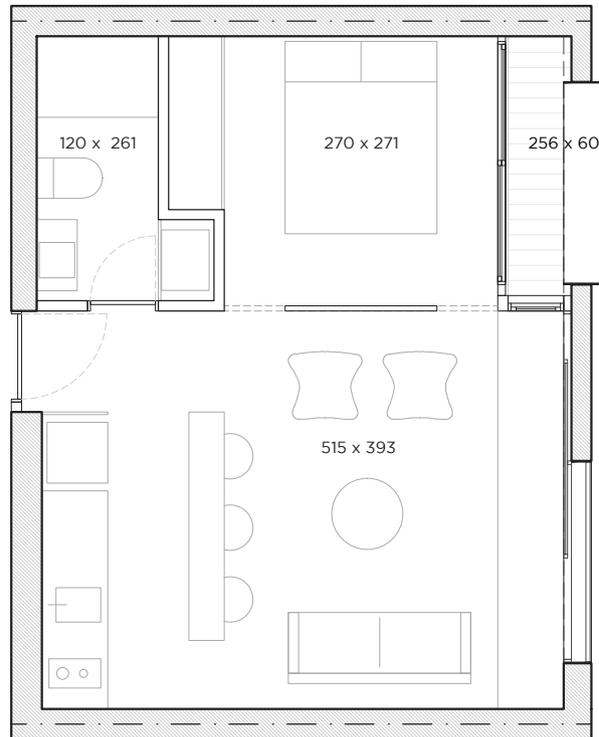
Área total: 53.2 m²

Área propia: 37.5 m²

Balcones y terrazas cubiertos: 2.6 m²

Áreas comunes: 13.1 m²

Patio/terrazza descubiertos: -



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Pacios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

UNIDAD 301

1 dormitorio | N3

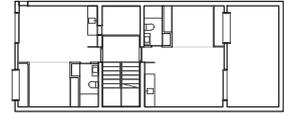
Área total: 53.2 m²

Área propia: 37.3 m²

Balcones y terrazas cubiertos: 2.8 m²

Áreas comunes: 13.1 m²

Patio/terrazza descubiertos: 33.0 m²



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

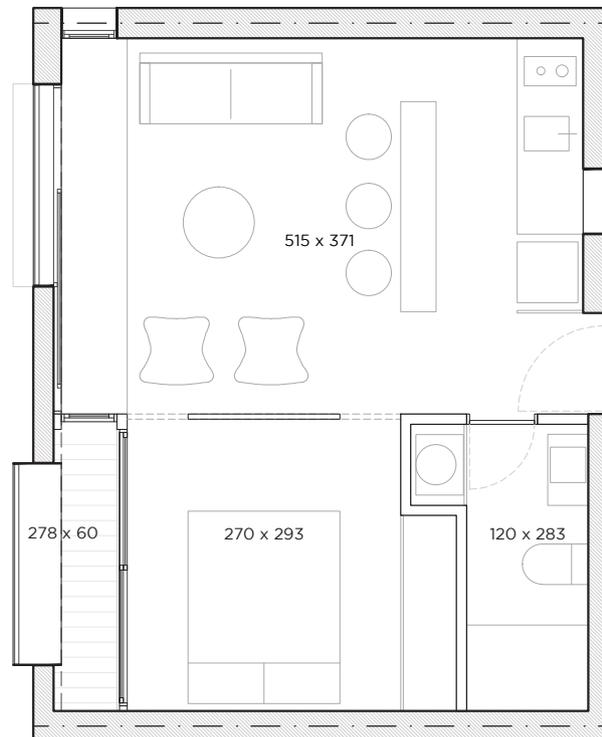
100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Pacios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.



UNIDAD 301

Terraza | Azotea

Área total: 53.2 m²

Área propia: 37.3 m²

Balcones y terrazas cubiertos: 2.8 m²

Áreas comunes: 13.1 m²

Patio/terrace descubiertos: 33.0 m²



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

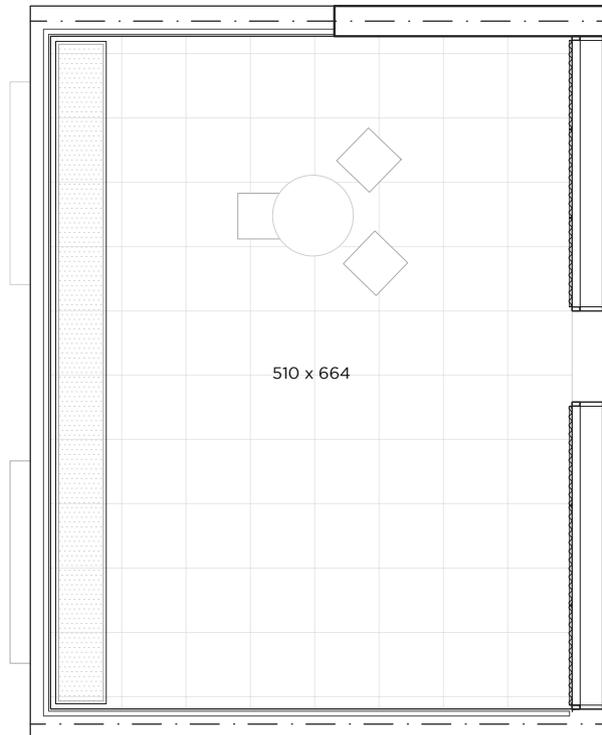
100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Pacios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.



UNIDAD 302

1 dormitorio | N3

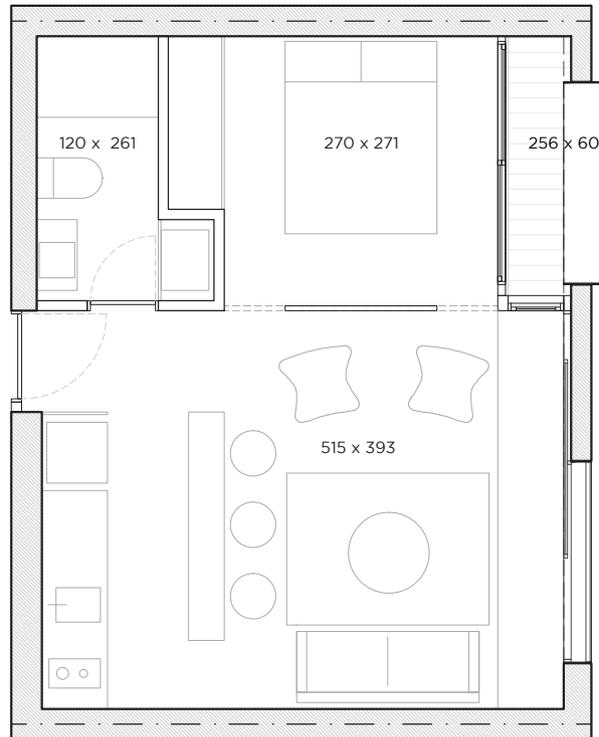
Área total: 53.2 m²

Área propia: 37.5 m²

Balcones y terrazas cubiertos: 2.6 m²

Áreas comunes: 13.1 m²

Patio/terrazza descubiertos: 24.6 m²



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Pacios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.

UNIDAD 302

Terraza | Azotea

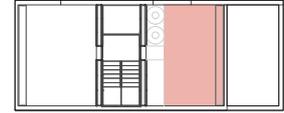
Área total: 53.2 m²

Área propia: 37.5 m²

Balcones y terrazas cubiertos: 2.6 m²

Áreas comunes: 13.1 m²

Patio/terrace descubiertos: 24.6 m²



ÁREAS APPCU

Área propia:

100% de bienes propios de la unidad.

100% Muros exteriores.

100% Muros separativos con áreas comunes.

50% Muros separativos entre unidades y medianeras.

Terrazas:

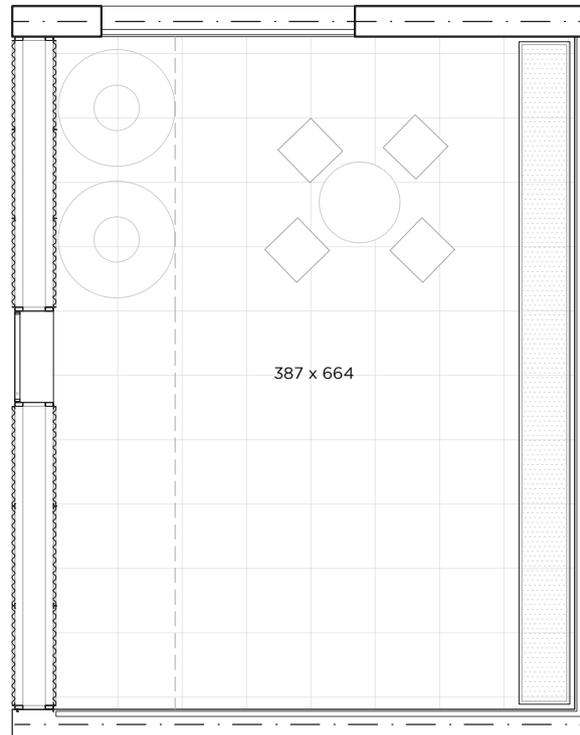
100% del área de la terraza, incluyendo muros perimetrales.

Área común:

Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Pacios:

100% del área del patio incluyendo muros perimetrales.



MALDONADO 1494

palermo - mvd, uy

COMERCIALIZA:

TANOK

CONTACTO:

(+598) 98 382 109

* Las imágenes, planos y elementos aquí descritos estarán sujetos a posibles modificaciones. Todas las dimensiones y áreas indicadas son aproximadas.