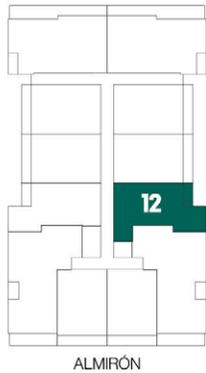


# UNIDAD 12

Área Propia	49.12 m <sup>2</sup>
Muros y ductos	7.56 m <sup>2</sup>
Terrazas	3.36 m <sup>2</sup>
Áreas comunes	6.19 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>66.23 m<sup>2</sup></b>



LAS ÁREAS ESTÁN CONSIDERADAS SEGÚN LOS CRITERIOS DE APPCU.

### Área propia

100% de los bienes propios de la unidad

### Muros

100% Muros separativos con áreas comunes

100% Muros exteriores

50% Muros separativos con unidades y muros medianeros

### Ductos

100% Ductos que se ubiquen dentro de la unidad

### Terrazas

100% del área de la terraza incluyendo muros perimetrales y parrilleros

### Áreas comunes

Cuotaparte de los bienes comunes del piso

Las terminaciones, dimensiones y medidas señaladas en los planos y memorias quedan sujetas a las alteraciones comunes y corrientes en que se haya incurrido o se incurra al ajustar el proyecto definitivo con el edificio y/o las impuestas por las autoridades municipales pertinentes. El equipamiento es meramente ilustrativo y no forma parte de las unidades.

